

房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定

胥有林

西宁经济技术开发区南川工业园区管理委员会，青海西宁，810000；

摘要：随着我国城市化进程的不断推进，建筑和市政基础设施工程的规模和复杂性日益增加，工程质量的保障显得尤为重要。质量是工程建设的生命线，只有严格的质量管理与监督，才能确保工程的安全性、耐久性与使用功能。为了保证建筑工程和市政基础设施的质量，国家和地方政府相继出台了相关的法律法规，并且不断加强了对工程质量的监督管理。然而，在实际工程实施过程中，仍然存在着一些质量监管不到位、责任不清、管理不力等问题。为此，制定和完善工程质量监督管理规定，进一步明确各方职责，确保施工全过程的质量控制和监督，是提升建筑工程质量、避免质量问题的根本保障。本规定的实施不仅有助于提升工程建设的质量水平，也能够促进工程建设领域的规范化 and 高质量发展，最终实现人民对美好生活的向往与期望。

关键词：房屋建筑；市政基础设施工程；质量管理；监督管理

DOI：10.64216/3080-1508.25.06.004

引言

随着我国现代社会经济的快速发展，国家和社会对房屋建筑和市政基础设施建设的认识更加全面，不同地区和城市对其重视程度不断增强。受多方因素影响和制约，在进行工程质量监管时仍有诸多问题存在，影响着我国建筑行业的长效发展。因此，有关人员应当对房屋建筑和市政基础设施工程质量进行研究，使工程整体建设质量满足国家规定和有关标准，有效减少工程质量问题，确保工程建设安全和稳定。

1 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的主要内容

对房屋建筑和市政基础设施工程施工进行分析，能够得知此项工程极具系统性和复杂性，在具体的施工过程中需要涉及到多个专业的内容和知识，在施工技术应用方面也比较严格，因此必须对工程建设进行质量监督和管理，明确工作的具体内容；相关单位应严格按照国家法律法规执行质量监督，确保工程建设所有参建单位都能够严格按照国家法律法规及相关标准组织工程施工和项目建设，为项目施工有序进行提供有效保障^[1]；需要对工程建设设计项目施工节点进行定期检查，将抽查结果作为依据，对工程整体建设质量进行客观且公平的评价，为项目后期施工提供指导；需安排专职人员对工程建设质量责任主体进行检查，并做好监理单位的工作监管，使监理单位工作更加规范，严格抵制工程建设中的以权谋私现象，从源头上确保工程建设整体质量；针对工程建设过程中所使用的各类材料，需安排专职人员对施工材料质量进行检验，确保施工所需材料符合工程建设标准，如果发现施工材料不符合标准和要求，

应严格禁止这类施工材料进入施工现场，通过施工材料质量的有效控制，保障工程整体建设质量。

2 房屋建筑与市政基础设施工程质量监督管理现状

2.1 法律法规体系

工程质量监督管理的法律法规体系是保障工程质量的基本前提。目前，我国已颁布的《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等法律法规为工程质量监督管理提供了基本框架。然而，在工程实践中由于现行法律法规存在一定滞后性，导致其难以完全适应工程技术和管理模式快速发展。同时，不同地区对相关法律法规的执行力度和标准的差异性同样导致监督管理效果参差不齐。部分法规的具体实施细则尚不完善，缺乏明确的操作指南和可量化的评价标准。因此，现有法律法规体系需要进一步完善，以适应不断变化的工程建设需求。

2.2 监督管理主要模式

当前，工程质量监督管理主要采用政府主导、市场监管、企业自律和社会监督相结合的模式。在该模式下，政府作为监督管理的核心主体，通过行政审批、现场检查 and 验收等手段对工程质量进行控制；市场主体则通过招投标、合同管理机制约束工程行为；企业内部则依靠质量管理体系和内部审计进行自我监督；社会监督方面则通过公众举报和舆论监督起到辅助作用。然而，在实践中该模式存在权责不清、效率不高等问题。例如，政府部门的监督力量有限，难以覆盖所有工程环节，市场监管机制的透明度和公开性不足，企业自律性有待增强，

社会监督的力度不足等,导致对工程的监督管理作用未得到充分发挥。

3 房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理优化策略

3.1 创新质量监管理念

新时期,房屋建筑和市政基础设施工程的质量要求不断提升,为避免低质量工程的出现,各参建单位都需要及时革新工作理念,树立较强的质量意识。尤其是对建设、监理、施工等单位的管理人员来说,要转动转变过去粗放式的管理理念,明确自身具体职责,以便在施工建设中更科学地落实工程质量监管,为工程整体质量提供保障。在具体工作中,相关单位要引导全体员工树立较强质量意识,在工程质量监管中建立责任机制,确保全体员工都能遵循质量为先的工作原则,以先进、科学的发展理念为引导,在工程建设过程中有效落实质量监管工作^[2]。相关单位在参与工程质量监管的过程中,要加强对管理人员的教育培训,传授管理人员先进的管理支持,指导管理人员在实际工作中将质量监管理念渗透到各工作环节,由此建立严谨、科学的工程质量管理体系,为提高工程质量监管的效果创造良好条件。相关单位可以结合工程特点,对各环节的工程质量管理目标进行细分,以此建立更科学的工程质量监管体系,并在不同工作环节具体推动工程质量监管手段落实。对管理人员来说,要重视实时监督、定期与不定期检查的落实,以便及时发现工程施工中存在的问题,并结合施工问题对现行工程质量监管体系进行调整,尽量提高工程质量监管体系。

3.2 加大投入

房屋建筑和市政基础设施建筑的使用频繁程度对这些工程的品质提出了极高的要求。在进行施工质量监督管理工作时,既要注重对建设项目关键结构的质量监督,又要对施工细节进行定期抽查,从而实现对房屋建筑和市政基础设施建设的保证。要使质量管理工作落实到位,就要增加对项目质量监管的投资,具体表现为以下两点:第一,资金的投入,足够的资金是保证高质量工作的基本条件;第二,要有专业的人才,相关的工作人员必须要有较高的专业素养,对自身所背负的责任,要有充分的理解与认识。充裕的投入不仅能够保证施工质量监督工作的有效性,而且还有助于提高质量监管工作效率。

3.3 构建质量管理体系

相较于传统的质量管理模式,导入全面质量管理(TQM)理念并优化管理结构,成为一种行之有效的改进措施。TQM的核心特点包括全过程管理、全员参与管理和全社会参与管理。全过程管理强调将管理制度落实到各个环节,要求对每一项工作的细节进行全面、系统的监督与控制。在此过程中,设计和施工各环节的参与者均需履行各自的管理职责。质量管理不再仅仅是管理层的责任,而是每一位从业人员的共同责任,确保其对自己所负责工作的质量标准负有直接责任。这种管理模式不仅有助于保证项目的高质量完成,还能够有效缩短建设周期。TQM的全社会管理理念也突显了建筑质量对社会的影响。建筑物使用者越来越注重建筑物的质量,这一需求使得公众自发地参与到质量监督中,从而形成社会共同监管的良性循环,进一步推动工程质量的提升。

3.4 构建质量监督管理体系

要想真正地贯彻执行质量监管体制,必须要有一个良好的体制作为支持,在具体的住宅建筑和市政基础设施工程中,必须要结合该地区的实际状况和工程的特征与需求,对其进行完善和健全。一种完善和完备的品质监控系统,是要从各方面考量和严格的心态来制定的,而不是没有规律可循^[3]。在工程项目的具体施工中,要把质量监管制度贯彻到施工中去,不能仅仅停留在表层,要根据规范和规范来开展质量监管工作,以保证工程的质量从根本上保障。一套健全、完备的质量监管制度,可以使建设项目的整体质量得到提高,并使其得到有效的监管和培养。邀请具有较高的专业素质和较高的专业技术人员到工地进行质量监督,尤其是在工地上的材料采购、混凝土的搅拌、钢筋的安装等方面,都要进行自我检查,然后由监理方进行复查。

3.5 提高施工人员素质

从房屋建筑工程实际生产工作角度看,施工人员作为工程施工组织架构作为决定性因素,需要安全管理人员对施工人员的具体工作状态进行严格的检测管控,反复强化施工人员的安全意识和责任意识,要求始终按照预定的施工安全工作规范和操作标准开展工作,始终执行施工技术的具体要求。并按照施工标准操作流程完成相应的施工作业,施工期间也应当务必杜绝违规违纪的情况。房屋建筑施工安全管理应用市政基础设施工程质量监督管理技术,安全管理部门可以尝试建立专门的人员管理组织,确定人员具体的检测指标,可以包括以下几个方面:第一是考察施工人员存在的违规作业率。房屋建筑工程生产中出现安全事故的最主要诱因。对施工

人员的违规作业率作出严格监控,能够有效降低安全事故出现的肯那个行。第二检测指标应当考查违章指挥指标。管理部门应当根据监测系统,为施工实际生产中出现的各类违章指挥行为,作出预警,创设相应的指标,从而对施工指挥人员和相关工作技术人员的日常工作作出规范,避免出现违章情况。相较于一般的工作人员,施工指挥人员和技术人员的违章指挥造成的影响更加恶劣,带来的安全隐患更强。第三个监测指标,可以考查超时施工情况。房屋建筑工程施工时间中,如若施工人员长期处于超时工作状态,很容易由于过大的工作压力出现身心问题,出现过度疲劳情况,工作中出现的错误也会明显增加,成为安全生产事故的诱发因素,因而必须对施工人员的超时工作情况做出监测和控制。

3.6 明确工作职责

在对建设项目的建设过程中,工作人员必须明确自己所处的工作岗位与职责,明白自己的工作内容和工作要求,并针对自身工作内容的需要,对工作进行适当的分配和调整。在实施监理工作时,管理者要将各个项目的各个方面都纳入进来,使整个工程建设的各个方面都得到更专业的质量管理与监控,这也是目前保障建设工程质量的一种主要手段^[4]。另外,由于建设项目的质量监管和管理工作贯穿于项目建设的全流程,是一项长期而又复杂的工作。因此,管理者也要了解建设项目的具体操作,根据具体的条件,制订出最适宜、最高效的管理方式。

3.7 规范质量监督管理程序

应通过标准化的监理流程,严格遵循监理规程,确保监理工作的结果真实、可靠。项目的质量监督应与建设及监理等各项工作相辅相成,不仅要注重施工质量的监管,还需关注施工各方的协调与管理。在部分项目中,应明确规定无施工资质的企业不得参与施工,这一举措有助于排除不符合条件的企业,提升住宅建筑及市政基础设施整体质量水平。同时,施工监理工作也应进行改革与创新,适应快速发展的建设行业,以提高监理工作效率和质量,推动施工监理进入更高层次。质量监理的实施过程中,必须确保对每个环节的细致监管,特别是在主体结构检测方面,确保工程质量符合要求。随着科技的不断发展,质量检测方法和技术手段也在不断创新。因此,在进行住宅建筑和市政基础设施建设质量监管时,不仅要对其程序进行标准化,还需加强科技手段的应用,以数据和信息的引导提升监理工作的精准性和针对性。通过对本地区项目施工质量状况的深入了解,可以

为未来的质量监理工作提供宝贵经验,并有效预防潜在的质量问题,确保项目建设的长期可持续性与高质量发展。

3.8 实现信息化管理

数字化管理作为新型管理模式,对质量监督管理能力的提高有重要意义。为构建信息化管理管理模式,需增加电子信息技术、信息科技、互联网技术的发展,完成各个部门间及单位与现场无线网络连接,加速信息内容数据采集、解决、传送分享,方便管理工作人员准确掌握工作概况,搞好实时分析,防范和监管质量难题^[5]。施工过程中,依靠现代信息技术建立一个数据共享平台,各个部门可及时将知道的信息或传递的命令交流和传输到平台中,加速部门间交流与沟通,且融合方案及工程图纸具体内容,对有疑惑或难题项进行讨论处理,有效改动工程内容,调节进展整体规划,使工程在规定的时间内保证质量的完成。信息化管理管理模式也可以对施工开展实时化、动态性监管,让质量监督人员精确掌握现场作业状况,加速难题鉴别,防止可怕的产生。

4 小结

房屋建筑和市政基础设施工程的质量直接影响到人民群众的安全与福祉,关系到国家经济发展与社会进步。随着工程规模的不断扩大和技术复杂度的提升,如何有效保障工程质量,成为了建设管理领域亟待解决的重要课题。总之,房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理的优化,不仅是对工程质量管理的有效保障,也为我国建筑行业的长远发展奠定了坚实的基础。我们期待通过这一系列规范化、系统化的措施,促进更加安全、高效、环保的工程建设,为社会提供更加优质的基础设施,推动城市建设迈上新的台阶。

参考文献

- [1] 李士林. 房屋建筑与市政基础设施工程质量监督管理策略分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2024, (28): 52-54.
- [2] 宋启宁. 房屋建筑与市政基础设施工程质量监督管理分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019, (17): 28.
- [3] 张明. 房屋建筑与市政基础设施工程质量监督管理研究[J]. 中国标准化, 2017, (08): 75.
- [4] 河南省市政基础设施工程质量监督管理试行办法[N]. 河南日报, 2019-04-17(009).
- [5] 李宗耀, 罗贤彦, 许贞超. 市政基础设施工程质量监督现状及改进措施[J]. 工程质量, 2016, 34(S1): 63-65.