

地籍测绘在自然资源和规划管理中的作用研讨

曹玉钧

怀仁市国土空间综合治理服务中心, 山西怀仁, 038300;

摘要: 信息技术的创新与发展加快了社会进步与产业升级。自然资源与规划管理能够实现我国资源的统筹管理与合理利用, 加强地籍测量技术的运用, 能够有效提升自然规划效率和科学性。本文详细阐述地籍测绘相关内容以及在自然资源和规划管理中的作用, 并对其在自然资源管理中的运用和相应的优化措施进行了论述, 旨在提升我国自然资源管理工作品质, 望予以借鉴和参考。

关键词: 地籍测绘; 自然资源; 管理研究; 重要性

DOI: 10.64216/3080-1508.25.05.043

经济的蓬勃发展带动了各种现代化项目的开展, 而资源是决定城市经济发展和产业转型升级的关键因素。我国自然资源广泛, 分布范围较广, 需要科学开展地籍测绘工作, 了解各地区自然资源分布范围、类型以及产量等, 为自然资源和规划管理提供精准的数据指导。因此, 测绘工作人员需要创新测绘理念, 明确地籍测绘在自然资源规划管理工作中的重要地位, 创新地籍测绘水平, 扩大地籍测量应用领域, 加强自然资源的统筹规划与管理。

1 地籍测绘概述

1.1 地籍测绘的主要内容

地籍测绘, 顾名思义即测绘制图的统称, 也就是在以权属调查结果为基础, 明确划分我国国土资源具体形态、界址以及所处地理位置的野外绘图工作。其主要工作内容包含以下几点: (1) 根据外业调查结果, 合理布设地籍控制点以及根控点; (2) 确定地籍图界址点具体坐标位置; (3) 将测绘完成后的土地资源信息上传至电脑, 按照特定比例制作成二维地图, 包含土地地形、所处位置以及占地面积等相关信息。(4) 动态化监测国土空间信息, 对地籍测绘内容、地籍表等内容进行优化和更新, 保障地籍信息的准确性和全面性。(5) 根据不同时期国土资源政治以及规划需求, 规范开展地籍测绘工作^[1]。

1.2 地籍测绘工作特点

现代化地籍测绘工作主要呈现以下特点: (1) 政府主导。我国目前主要推行社会主义土地公有制, 因此, 地籍测绘工作需要由政府部门主导, 其他部门协调配合。(2) 信息多样化。地籍测绘所获取的各项信息

内容, 不仅能够明确获知各个土地资源所处位置、形态以及开发利用情况, 同时也能清楚表明土地权属, 了解不同人群与土地之间的关系。(3) 专业化程度较高。地籍测绘信息对城市规划以及土地执法等工作具有指导作用, 因此对测绘信息全面性以及精确度具有极高的要求, 不仅需要测绘人员具有丰富的测绘经验, 且能够积极学习先进的测绘技术, 具有较强的统筹规划以及随机应变能力。(4) 动态性特征。社会快速发展期间, 各地区地块利用形式发生了较大变化, 因此对地籍测绘工作也提出了较高要求, 地籍测绘所获得的地籍参数信息需要与当前土地开发利用情况高度符合。

2 地籍测绘在自然资源和规划管理中的作用分析

2.1 有利于不动产资源产权的优化管理

在不动产的管理区域中, 包括了房屋管理和土地管理等, 在界定的时候, 经常会出现某些纠纷, 会对房地产的主人的权益造成损害, 所以, 利用地籍测量工作, 就可以对房地产进行准确的测量, 并以测量的结果为依据, 对房地产进行登记, 这样就可以确保房地产的范围的准确, 同时也可以防止在确定房地产产权时出现纠纷。除此之外, 利用地籍绘制工作, 对不动产展开调查和统计, 可以让政府对自然资源的认识变得更为详细, 这为物业的管理提供了有力的支撑。

2.2 有助于服务土地执法巡查

在国土调查工作中, 地籍测绘对优化国土资源分配具有明显作用。通过对国土资源进行实时监测, 能够获取更为全面和准确的国土资源信息, 保障国土执法检查工作的规范化和合理化。与此同时, 将测绘技术信息化

与地理信息技术等进行全面融合,能够对我国国土资源进行全面、动态化监督和管理,提高国土执法检查工作的质量与效率。另外,积极发挥县级地图技术优势,能够对国土资源违法违规利用行为进行查处和制止。除此之外,将GPS与PDA技术进行联合使用,能够有效提升国土执法检查服务水平,并开展精确定位,为开展现代化法治建设奠定了坚实的基础。

2.3 有利于土地资源的开发与利用

利用地籍测绘技术,可以更好地了解 and 把握土地的具体情况,这对于今后的国土资源的发展具有重大的指导作用。由于地籍测绘自身就是一个能源发展的重大工程,故可将其与其它工程相结合,协同推进,从而为资源的有效利用创造条件和通道,进而实现对自然资源的有效管理。相关部门可以事先对自然资源的信息展开研究,在实际的开发过程中,应该与地方的具体地形和政策相关事宜相结合,从而使资源得到更好的发展,从而减少开发的资金费用。由于影响土地资源利用的因素是多方面的,因此,在进行城市建设时,既要注意外部环境,又要注意投入一定的资金。地籍测绘工作一般都是比较大的工作,对于测绘人员的工作能力和技术水平都有着很高的要求,因此,在进行之前,应当对测绘单位的资格和技术人员的资质展开审核,确保测绘工作的信息能够进行开放和共享,从而更好地促进土地的高效发展。

2.4 推动城乡均衡发展

进一步加强城乡建设,以先富带动后富,推动城乡经济发展平衡,是目前我国整体社会发展的重要基调,地籍测绘在城乡规划建设中具有突出作用。目前,城乡建设主要矛盾以资源分配不平衡为主,城市所拥有的经济资本以及技术资本等远远超出农村,而自然资源占比则相对较少。因此,如何发挥双方优势,实现资源互补,齐头并进是目前首要考虑的重点问题之一。地籍测绘工作的高效开展,能够帮助相关单位准确了解城市以及农村地区土地资源利用情况,合理分析土地资源未来不同阶段规划与利用方向。同时,在城市规划建设期间,地籍测绘能够明确了解占地面积最大的用地方向,对于提升城市土地资源利用效率,合理规划土地具有重要作用。而在农村建设中,地籍测绘工作能够准确了解农耕地使用面积、土地受损程度以及土地应用形式的转变,严格遵守“谁受益谁负责”原则,有效优化农村土地规划

与管理水平,实现农村与城市土地资源的合理分配与均衡发展。在此背景下,充分发挥综合城乡一级测绘数据信息的优势和作用,能够加强城市与农村土地资源优势互补,实现城乡均衡发展,提升农村经济水平^[4]。

3 提升地籍测绘水平的具体策略分析

3.1 准确应用计算工具,保证测绘工作精准性

通过近几年的实际工作经验,在进行自然资源测绘时,要做好前期的准备工作,制定详细的工作流程和信息编制计划;一个好的地理信息系统。在电脑的操作指导下,把地理信息系统和现实环境的变化进行连接,根据所绘制的数据,对地理信息系统中的有关程序和文件等进行适时的修正。在现阶段,地理信息系统的应用越来越成熟,只要引进电脑工具,测绘工作的质量就可以得到进一步的提高,搞好地籍规划工作,充分发挥其效能。例如,在地籍测量中,利用电脑和辅助制图技术,可以实现对房地产的有关信息的绘制,并在此基础上实现对土地资源的有效利用。为了方便地确保渲染效果,用专门的软件将图片渲染出来。

3.2 完善地籍测绘工作管理制度

完善的地籍测绘管理制度是保障地籍测绘工作规范开展,提升测绘数据信息准确性的重要基础和前提。立足于目前我国地籍测绘工作当前实施情况以及具体工作目标,合理确定完善的管理制度,明确各项规定要求。积极开展分级管理工作方式,贯彻落实“省级、市级以及县级”标准规范作业,根据不同级别测绘目标的差异性,各自完成相应的地籍测绘工作。同时,需要构建专业的地籍测绘管理部门,保障该部门的权威性和独立性,并依托该部门完善地区性地籍信息系统,及时上传地籍测绘数据信息,依托完善的责任制度强化工作质量,明确各级工作权限以及工作职责,真正将责任落实到个人,即使出现地籍测绘问题,也能及时追踪相关责任,并对地籍测绘问题予以解决和优化。另外,还要做好地籍测绘工作资金管理,做好测绘技术创新与优化,推动地籍测绘工作高效开展。

3.3 注重地籍测绘技术创新与优化

地籍测绘技术的创新发展能够不断完善传统地籍测绘工作存在的短板与漏洞,最大限度地保障测绘数据信息的真实性与准确性,为自然资源规划与管理提供有效的数据指导,进一步加强自然资源的开发与利用。

因此,相关单位需要加大资金投入,积极创新和引入先进的地籍测绘技术,优化地籍测绘工作质量。其创新方向主要体现在以下几方面:(1)加强地籍测绘与GPS技术的联合。在宅基地定位时,联合利用GPS技术与地籍测绘,能够大幅度提升测绘数据信息准确性。同时,应用数字测量技术、遥感技术等,能够有效解决偏远山区测绘局限问题,全面掌握自然资源分布状况,符合资源开发目标,提升对资源分布区域的关注力度。技术联用已然是目前地籍测绘创新与优化的主要途径和方法,对解决传统测绘技术的不足与缺陷具有明显意义^[6]。(2)依靠数据库软件,提升自然资源规划与管理水平。数据库软件能够储存海量的测绘地理数据信息,便于相关单位明确快速了解各地区自然资源分布情况以及所占比例,并针对各地区特征进行差异化管理,规避规划和管理不到位以及自然资源开发不足等问题。因此,在技术创新中可以适当引用软件系统的优势,实现地籍测绘技术的创新与发展。(3)联合RTK技术。将RTK技术与地籍测绘进行全面融合,能够进一步提升地籍测绘数据信息的精确度,实现厘米级别的精准测量,提升土地执法效率,为解决各地区土地纠纷问题提供有效的数据指导。随着城市化的快速发展,我国自然资源规划与管理工作任务不断加重,对自然资源界限划分标准以及精确性提出了更为严格的要求,积极开展地籍测绘技术创新与优化,能够推动地籍测绘工作逐步向智能化与数字化方向发展,简化测绘流程,切实满足现代化资源管理需求^[7]。

3.3 人机交互融合

资源管理者在自然资源规划管理工作中,往往面临着繁重的工作任务,既要自然资源进行区域划分,又要出具对应的测绘方案。此时,为了实现地籍测绘技术的充分应用,需要通过人机交互融合,为相关人员减轻工作压力,保证资源管理者有充沛精力运用在资源开发建设等其他项目上,防止因精力分配不均匀削弱工作成效。鉴于此,地籍测绘在资源管理规划过程中效果突出,而在深化作用时更要意识到技术创新的重要性,以便捷

化管理方式,实现先进技术的有效融合,借此优化资源管理效果,为我国土地资源、耕地资源等自然资源的规划管理创造良好条件。只有地籍测绘技术不断改进和提高,才能切实推动我国自然资源优质发展进程,净化资源管理规划环境。在利用地籍测绘技术时,还需密切关注各个测绘软件和其它先进技术联用效果。一方面,我国作为资源丰富的国家,各地区分布范围多有不同,要求管理者以资源合理开发为基准。另一方面,要依据地域特征完成测绘任务,巩固地籍测绘应用地位。

4 结束语

综上所述,未来社会发展过程中,自然资源规划管理水平将直接影响社会发展进程。地籍测绘工作能够进一步明确各地区土地资源权属并且明确各地块界限,在工作中也能指明各个地区土地自然资源情况,因此强化地籍测绘工作是提升自然资源规划管理质量的重要方式。本文通过介绍地籍测绘相关内容,重点分析了地籍测绘在自然资源和规划管理中的作用,并且结合当前实际情况,提出了提升相关工作的具体策略,希望所述内容能够进一步推动我国地籍测绘工作的发展前行。

参考文献

- [1]彭志申.地籍测绘在自然资源和规划管理中的作用分析[J].中国房地产业,2022(25):64-67.
- [2]宁景.地籍测绘在自然资源和规划管理中的作用分析[J].区域治理,2020(12):64.
- [3]赵金柱.地籍测绘在自然资源和规划管理中的作用研究[J].房地产导刊,2022(14):77-78,81.
- [4]杨杰.地籍测绘在自然资源管理中的重要性研究[J].中小企业管理与科技,2021(17):44-45.
- [5]王子超,薛瑞宝.地籍测绘在自然资源管理中的重要性研究[J].砖瓦世界,2021(9):343.
- [6]钱正清.浅析地籍测绘在自然资源管理中的应用[J].安徽农学通报,2021,27(15):155-156.
- [7]刁娅敏.试析地籍测绘在城市土地管理中的作用与运用[J].房地产导刊,2019(30):6.